

豊中・上野で始める ゆとりの暮らし



第一種低層住居専用地域

都市計画法により低層住宅の良好な住環境を守るために定められた第一種低層住居専用地域は市内北部に多く見られ、面積や高さの制限の中でゆとりある敷地に建物をゆったりと配置し、住宅地としての良好な環境が保護されています。

阪急『豊中』駅までバス8分・『梅田』まで急行で11分

「上野東3丁目」バス停まで徒歩1分。阪急「豊中」駅まで徒歩20分。

大阪モルルール『少路』駅まで徒歩14分で大阪国際空港・千里中央方面へのアクセスも便利です。

また、中国道も近く、お車でのアクセスも良好です。

上野小学校・第十一中学校 校区

建築条件付き宅地

土地面積 268.89m^2 (86.78坪) 土地価格 6,980万円



物件詳細

交通	阪急宝塚本線「豊中駅」バス8分「上野東3丁目」バス停徒歩1分		
所在地	豊中市上野東3丁目4-3	種別	建築条件付き宅地
価格	6,980万円	総区画数	1区画
土地面積	286.89㎡	現況	更地
私道負担	無	接道	北西側 公道5.0mに11.4m接面
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域／第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40％／60％	容積率	80％／200％
引渡し時期	相談	取引態様	仲介
学校区	上野小学校・第11中学校		
設備・条件	都市ガス・公営水道・本下水		

周辺環境

小学校	豊中市立上野小学校: 徒歩4分	中学校	豊中市立第11中学校: 徒歩23分
幼稚園	豊中文化幼稚園: 徒歩6分	保育所	あけぼのベビーセンター: 徒歩9分
スーパー	コープ 東豊中: 徒歩12分	公園	堀田公園: 徒歩5分
病院	市立豊中病院: 徒歩20分	郵便局	豊中上野西郵便局: 徒歩5分

