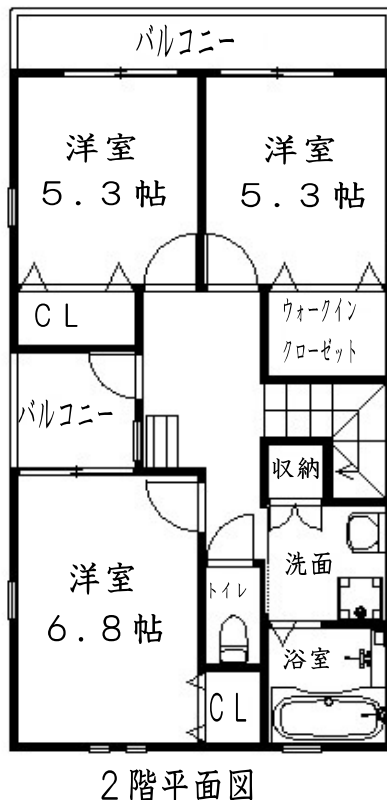
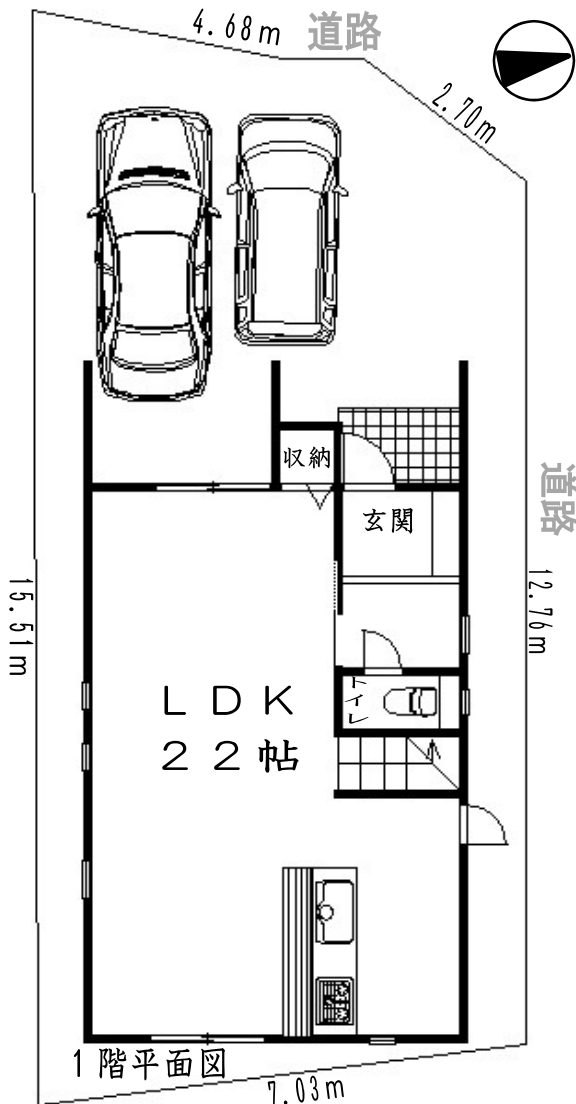


★有効宅地100.04㎡ 約30.26坪

★第一種低層住居専用地域

★北西角地

学校区：上野小学校・第11中学校



充実の設備・仕様

- フォームライトSLで高断熱・高気密化
高性能フェノールフォーム断熱材を採用
- Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)採用
- エコジョーズ給湯器
- 玄関にスマートコントロールキーを採用

1階床面積：52.11㎡
2階床面積：50.22㎡
延床面積：102.33㎡
(30.95坪)

新築戸建住宅

阪急宝塚本線「豊中駅」

3LDK

4,790 万円

豊中市上野西2丁目13番28 (旧住居表示)

豊中市上野西2丁目505番2 (地番)

物件種類	最寄駅	間取りタイプ	価格
物件所在地	交通	土地面積	建物
豊中市上野西2丁目13番28 (旧住居表示)	阪急宝塚本線「豊中駅」 徒歩 16分	公簿 134.88 ㎡	構造・規模 木造 2階建
豊中市上野西2丁目505番2 (地番)		うち私道面積 34.84 ㎡	面積 延べ 102.33 ㎡ 30.95 坪
			間取内訳 LDK22帖・洋室6.8帖・洋室5.3帖×2室
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	第1種高度地区	築年月	平成 年 月
現況	未完成	駐車場	有
接道状況	北側 私道 約4.5 m	引渡日	相談
	西側 公道 約4 m		約12.7 m 接面
			約7.3 m 接面
設備	都市ガス	上下水道	電気
備考	建物面積に車庫面積約7.56㎡含む		
	建築確認番号：ONEX確建豊中1621109号		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

大阪府知事免許 (3) 第 51505 号

〒560-0021 豊中市本町1丁目2-17-2

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介

物件所在

有限会社 フォアフロント

TEL 06-6846-8200
FAX 06-6846-8300

物件番号