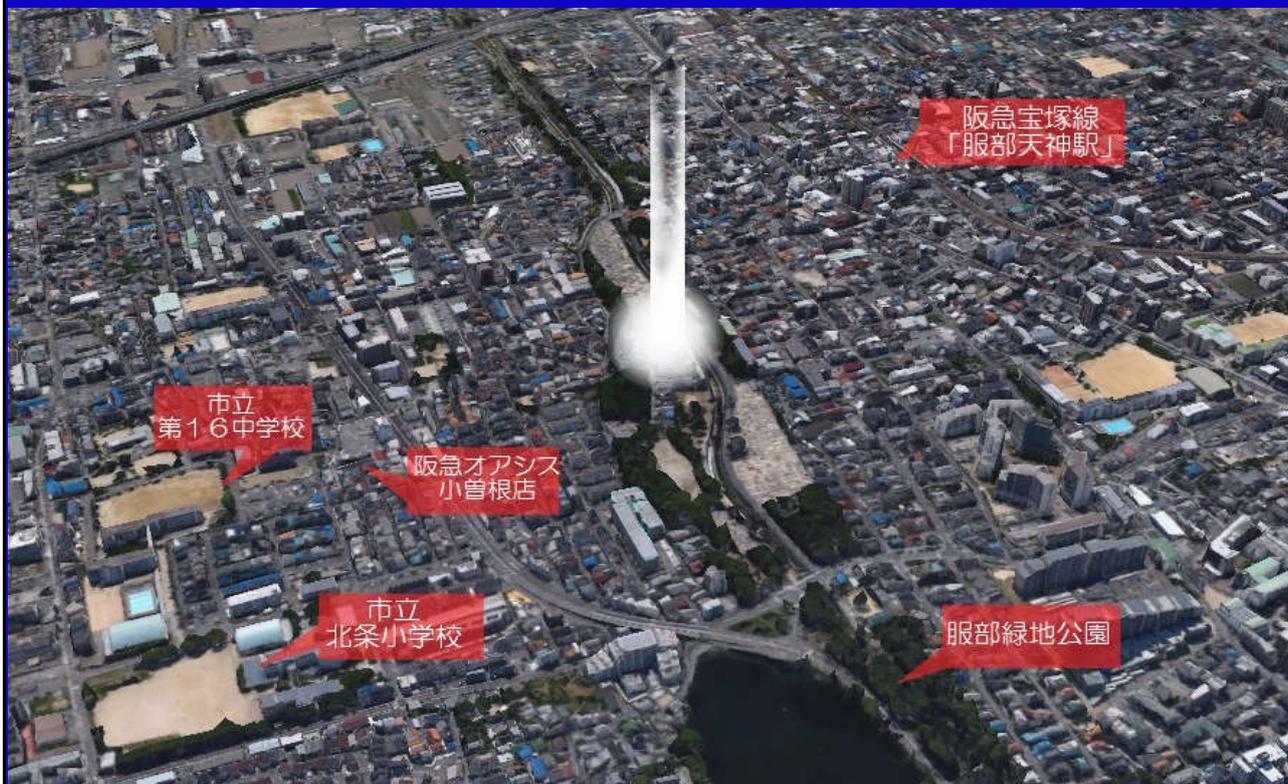


FECS court 北条町



緑豊かな服部緑地に隣接する北条町に
限定2区画の理想の住まいを。



阪急『服部天神』駅まで徒歩**9**分・『梅田』駅まで**12**分

市立北条小学校 徒歩8分 市立第16中学校 徒歩9分

A号地 建物プラン

3LDK

+ウォークインクローゼット

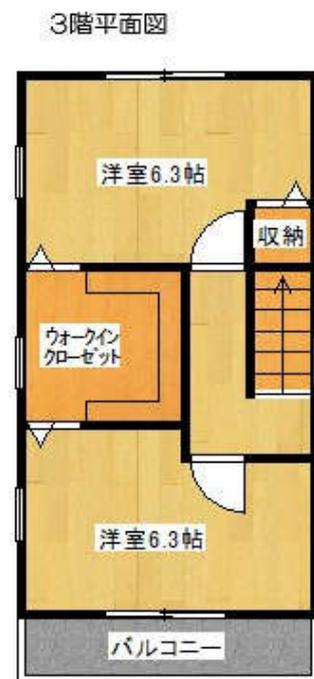
土地面積： 81.02㎡
(約24.50坪)

1階床面積： 28.56㎡

2階床面積： 31.67㎡

3階床面積： 31.67㎡

延床面積： 91.90㎡
(約27.79坪)



土地価格 **1,838** 万円

建物プラン価格 **1,563** 万円
+消費税

良好な自然環境・景観を保全する事を目的に定められた服部風致地区内に位置し、隣家との距離をじゅうぶんに確保して建物をゆったりと配置し、ゆとりの住環境を実現。

B号地 建物プラン

3LDK

+ウォークインクローゼット

土地面積 : 93.60㎡
有効土地面積 : 75.60㎡
(約22.8坪)

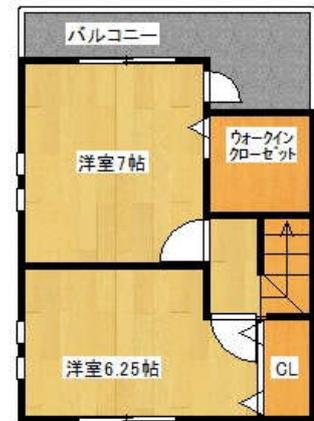
私道負担面積 : 約18.0㎡

1階床面積 : 33.53㎡

2階床面積 : 33.53㎡

3階床面積 : 30.22㎡

延床面積 : 97.28㎡
(約29.42坪)



服部緑地公園

土地価格 **1,710**万円
建物プラン価格 **1,654**万円
+消費税

現地案内図



物件詳細

交通	阪急宝塚本線「服部天神」駅 徒歩9分		
所在地	豊中市北条町1丁目14-43 及び 14-36		
種別	建築条件付き宅地		
価格	1,710万円～1,838万円		
総戸数	2戸		
構造	木造3階建て		
間取り	3LDK		
土地面積	81.02㎡ ～ 93.60㎡		
建物面積	91.90㎡ ～ 97.28㎡		
建ぺい率	40%	容積率	160%
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第1種中高層	制限等	風致地区